

## **GEST SRL**

Sede in VIA DELLA MOLINELLA N. 7 - PONTE RIO - PERUGIA 06125 -PG-  
Codice Fiscale 03111240549 - Rea PG 264388  
P.I.: 03111240549  
Capitale Sociale Euro 100000 i.v.  
Forma giuridica: SRL

### **Bilancio al 31/12/2012**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

|  | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|--|------------|------------|
| <b>Attivo</b>  |            |            |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti                                     |            |            |
| Parte richiamata   | -          | -          |
| Parte da richiamare  | -          | -          |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)                             | -          | -          |
| B) Immobilizzazioni  |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali   |            |            |
| 1) costi di impianto e di ampliamento  | 1.979      | 2.968      |
| 2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità                                       | 11.020     | 15.860     |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 617        | 1.933      |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | 1.014      | 1.158      |
| 5) avviamento  | -          | -          |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti   | -          | -          |
| 7) altre   | 9.291.813  | 277.944    |
| Totale immobilizzazioni immateriali  | 9.306.443  | 299.863    |
| II - Immobilizzazioni materiali  |            |            |
| 1) terreni e fabbricati  | 1.841.270  | -          |
| 2) impianti e macchinario  | 10.081.099 | -          |
| 3) attrezzature industriali e commerciali  | -          | -          |
| 4) altri beni  | -          | -          |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti.  | -          | -          |
| Totale immobilizzazioni materiali  | 11.922.369 | -          |
| III - Immobilizzazioni finanziarie   |            |            |
| 1) partecipazioni  |            |            |
| a) imprese controllate   | -          | -          |
| b) imprese collegate   | -          | -          |
| c) imprese controllanti  | -          | -          |
| d) altre imprese   | -          | -          |
| Totale partecipazioni  | -          | -          |
| 2) crediti   |            |            |
| a) verso imprese controllate   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | -          | -          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | -          | -          |
| Totale crediti verso imprese controllate   | -          | -          |
| b) verso imprese collegate   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | -          | -          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | -          | -          |
| Totale crediti verso imprese collegate   | -          | -          |
| c) verso controllanti  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | -          | -          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | -          | -          |
| Totale crediti verso controllanti  | -          | -          |
| d) verso altri   |            |            |

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | Totale crediti verso altri                                | -          | -          |
|   | Totale crediti  | -          | -          |
|   | 3) altri titoli   | -          | -          |
|   | 4) azioni proprie   | -          | -          |
|   | azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria) | -          | -          |
|   | Totale immobilizzazioni finanziarie                       | -          | -          |
|   | Totale immobilizzazioni (B)                               | 21.228.812 | 299.863    |
| C) Attivo circolante  |   |            |            |
| I - Rimanenze   |   |            |            |
|   | 1) materie prime, sussidiarie e di consumo                | -          | -          |
|   | 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati        | -          | -          |
|   | 3) lavori in corso su ordinazione                         | -          | -          |
|   | 4) prodotti finiti e merci                                | -          | -          |
|   | 5) acconti  | -          | -          |
|   | Totale rimanenze  | -          | -          |
| II - Crediti  |   |            |            |
|   | 1) verso clienti  |            |            |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 22.736.504 | 15.836.005 |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | Totale crediti verso clienti                              | 22.736.504 | 15.836.005 |
|   | 2) verso imprese controllate                              |            |            |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | Totale crediti verso imprese controllate                  | -          | -          |
|   | 3) verso imprese collegate                                |            |            |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | Totale crediti verso imprese collegate                    | -          | -          |
|   | 4) verso controllanti                                     |            |            |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 1.477.234  | 661.911    |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | Totale crediti verso controllanti                         | 1.477.234  | 661.911    |
|   | 4-bis) crediti tributari                                  |            |            |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 18.375     | 42.924     |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | Totale crediti tributari                                  | 18.375     | 42.924     |
|   | 4-ter) imposte anticipate                                 |            |            |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 11.845     | 14.850     |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | Totale imposte anticipate                                 | 11.845     | 14.850     |
|   | 5) verso altri  |            |            |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 3.627      | 194.171    |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | -          | -          |
|   | Totale crediti verso altri                                | 3.627      | 194.171    |
|   | Totale crediti  | 24.247.585 | 16.749.861 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni |   |            |            |
|   | 1) partecipazioni in imprese controllate                  | -          | -          |
|   | 2) partecipazioni in imprese collegate                    | -          | -          |
|   | 3) partecipazioni in imprese controllanti                 | -          | -          |
|   | 4) altre partecipazioni                                   | -          | -          |
|   | 5) azioni proprie   | -          | -          |
|   | azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria) | -          | -          |
|   | 6) altri titoli.  | -          | -          |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | -          | -          |
| IV - Disponibilità liquide   |            |            |
| 1) depositi bancari e postali                                      | 147.250    | 3.695      |
| 2) assegni   | -          | -          |
| 3) danaro e valori in cassa.                                       | -          | -          |
| Totale disponibilità liquide                                       | 147.250    | 3.695      |
| Totale attivo circolante (C)                                       | 24.394.835 | 16.753.556 |
| D) Ratei e risconti  |            |            |
| Ratei e risconti attivi  | 27.973     | 28.079     |
| Disaggio su prestiti emessi  | -          | -          |
| Totale ratei e risconti (D)  | 27.973     | 28.079     |
| Totale attivo  | 45.651.620 | 17.081.498 |
| Passivo  |            |            |
| A) Patrimonio netto  |            |            |
| I - Capitale   | 100.000    | 100.000    |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                          | -          | -          |
| III - Riserve di rivalutazione                                     | -          | -          |
| IV - Riserva legale  | 4.334      | 1.982      |
| V - Riserve statutarie   | -          | -          |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio                     | -          | -          |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate                        |            |            |
| Riserva straordinaria o facoltativa                                | 82.341     | 37.665     |
| Riserva per rinnovamento impianti e macchinari                     | -          | -          |
| Riserva ammortamento anticipato                                    | -          | -          |
| Riserva per acquisto azioni proprie                                | -          | -          |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ                           | -          | -          |
| Riserva azioni (quote) della società controllante                  | -          | -          |
| Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni    | -          | -          |
| Versamenti in conto aumento di capitale                            | -          | -          |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                     | -          | -          |
| Versamenti in conto capitale                                       | -          | -          |
| Versamenti a copertura perdite                                     | -          | -          |
| Riserva da riduzione capitale sociale                              | -          | -          |
| Riserva avanzo di fusione  | -          | -          |
| Riserva per utili su cambi   | -          | -          |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro                     | -          | -          |
| Riserve da condono fiscale:  |            |            |
| Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;                 | -          | -          |
| Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;                    | -          | -          |
| Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;                 | -          | -          |
| Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.                 | -          | -          |
| Totale riserve da condono fiscale                                  | -          | -          |
| Varie altre riserve  | 6.240.708  | -          |
| Totale altre riserve   | 6.323.049  | 37.665     |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                             | -          | -          |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                |            |            |
| Utile (perdita) dell'esercizio.                                    | 59.173     | 47.027     |
| Acconti su dividendi   | -          | -          |
| Copertura parziale perdita d'esercizio                             | -          | -          |
| Utile (perdita) residua  | 59.173     | 47.027     |
| Totale patrimonio netto  | 6.486.556  | 186.674    |
| B) Fondi per rischi e oneri  |            |            |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili                 | -          | -          |
| 2) per imposte, anche differite                                    | -          | -          |
| 3) altri   | 8.000      | 54.000     |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                   | 8.000      | 54.000     |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato              | -          | -          |

|   |            |            |  |
|---|------------|------------|--|
| D) Debiti   |            |            |  |
| 1) obbligazioni   |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale obbligazioni   | -          | -          |  |
| 2) obbligazioni convertibili                                      |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale obbligazioni convertibili                                  | -          | -          |  |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti                            |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti                        | -          | -          |  |
| 4) debiti verso banche  |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 951.522    | -          |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 13.609.865 | -          |  |
| Totale debiti verso banche  | 14.561.387 | -          |  |
| 5) debiti verso altri finanziatori                                |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale debiti verso altri finanziatori                            | -          | -          |  |
| 6) acconti  |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale acconti  | -          | -          |  |
| 7) debiti verso fornitori   |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 11.042.299 | 8.996.747  |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 11.042.299 | 8.996.747  |  |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito                      |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale debiti rappresentati da titoli di credito                  | -          | -          |  |
| 9) debiti verso imprese controllate                               |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale debiti verso imprese controllate                           | -          | -          |  |
| 10) debiti verso imprese collegate                                |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale debiti verso imprese collegate                             | -          | -          |  |
| 11) debiti verso controllanti                                     |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 11.547.234 | 6.248.065  |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale debiti verso controllanti                                  | 11.547.234 | 6.248.065  |  |
| 12) debiti tributari  |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 1.901.906  | 1.524.382  |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale debiti tributari   | 1.901.906  | 1.524.382  |  |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | -          | -          |  |
| 14) altri debiti  |            |            |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 104.238    | 71.630     |  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | -          | -          |  |
| Totale altri debiti   | 104.238    | 71.630     |  |
| Totale debiti   | 39.157.064 | 16.840.824 |  |
| E) Ratei e risconti   |            |            |  |
| Ratei e risconti passivi  |            |            |  |
| Aggio su prestiti emessi  | -          | -          |  |
| Totale ratei e risconti   | -          | -          |  |

|                |            |            |
|----------------|------------|------------|
| Totale passivo | 45.651.620 | 17.081.498 |
|----------------|------------|------------|

| <b>Conti d'ordine</b>                                 |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>2012-12-31</b> | <b>2011-12-31</b> |
| <b>Rischi assunti dall'impresa</b>                    |                   |                   |
| Fideiussioni  |                   |                   |
| a imprese controllate                                 | -                 | -                 |
| a imprese collegate                                   | -                 | -                 |
| a imprese controllanti                                | -                 | -                 |
| a imprese controllate da controllanti                 | -                 | -                 |
| ad altre imprese                                      | 5.447.755         | 5.445.045         |
| Totale fideiussioni                                   | 5.447.755         | 5.445.045         |
| Avalli  |                   |                   |
| a imprese controllate                                 | -                 | -                 |
| a imprese collegate                                   | -                 | -                 |
| a imprese controllanti                                | -                 | -                 |
| a imprese controllate da controllanti                 | -                 | -                 |
| ad altre imprese                                      | -                 | -                 |
| Totale avalli   | -                 | -                 |
| Altre garanzie personali                              |                   |                   |
| a imprese controllate                                 | -                 | -                 |
| a imprese collegate                                   | -                 | -                 |
| a imprese controllanti                                | -                 | -                 |
| a imprese controllate da controllanti                 | -                 | -                 |
| ad altre imprese                                      | -                 | -                 |
| Totale altre garanzie personali                       | -                 | -                 |
| Garanzie reali  |                   |                   |
| a imprese controllate                                 | -                 | -                 |
| a imprese collegate                                   | -                 | -                 |
| a imprese controllanti                                | -                 | -                 |
| a imprese controllate da controllanti                 | -                 | -                 |
| ad altre imprese                                      | -                 | -                 |
| Totale garanzie reali                                 | -                 | -                 |
| Altri rischi  |                   |                   |
| crediti ceduti pro solvendo                           | -                 | -                 |
| altri   | -                 | -                 |
| Totale altri rischi                                   | -                 | -                 |
| Totale rischi assunti dall'impresa                    | 5.447.755         | 5.445.045         |
| <b>Impegni assunti dall'impresa</b>                   |                   |                   |
| Totale impegni assunti dall'impresa                   | 14.544.407        | -                 |
| <b>Beni di terzi presso l'impresa</b>                 |                   |                   |
| merci in conto lavorazione                            | -                 | -                 |
| beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato | -                 | -                 |
| beni presso l'impresa in pegno o cauzione             | -                 | -                 |
| altro   | -                 | -                 |
| Totale beni di terzi presso l'impresa                 | -                 | -                 |
| <b>Altri conti d'ordine</b>                           |                   |                   |
| Totale altri conti d'ordine                           | -                 | -                 |
| <b>Totale conti d'ordine</b>                          | <b>19.992.162</b> | <b>5.445.045</b>  |

**Conto economico**

|   | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|---|------------|------------|
| A) Valore della produzione:   |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 62.869.959 | 55.810.702 |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti  | -          | -          |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione  | -          | -          |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                      | -          | -          |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| contributi in conto esercizio   | -          | -          |
| altri   | 1.289.321  | 50.000     |
| Totale altri ricavi e proventi  | 1.289.321  | 50.000     |
| Totale valore della produzione  | 64.159.280 | 55.860.702 |
| B) Costi della produzione:  |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | -          | 27         |
| 7) per servizi  | 62.199.714 | 55.492.552 |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 484.149    | 142.012    |
| 9) per il personale:  |            |            |
| a) salari e stipendi  | -          | -          |
| b) oneri sociali  | -          | -          |
| c) trattamento di fine rapporto   | -          | -          |
| d) trattamento di quiescenza e simili   | -          | -          |
| e) altri costi  | -          | -          |
| Totale costi per il personale   | -          | -          |
| 10) ammortamenti e svalutazioni:  |            |            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 430.568    | 27.048     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 516.489    | -          |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni  | -          | -          |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | -          | 858        |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 947.057    | 27.906     |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | -          | -          |
| 12) accantonamenti per rischi   | -          | -          |
| 13) altri accantonamenti  | -          | 54.000     |
| 14) oneri diversi di gestione   | 27.646     | 3.779      |
| Totale costi della produzione   | 63.658.566 | 55.720.276 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | 500.714    | 140.426    |
| C) Proventi e oneri finanziari:   |            |            |
| 15) proventi da partecipazioni  |            |            |
| da imprese controllate  | -          | -          |
| da imprese collegate  | -          | -          |
| altri   | -          | -          |
| Totale proventi da partecipazioni   | -          | -          |
| 16) altri proventi finanziari:  |            |            |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni   |            |            |
| da imprese controllate  | -          | -          |
| da imprese collegate  | -          | -          |
| da imprese controllanti   | -          | -          |
| altri   | -          | -          |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                     | -          | -          |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni         | -          | -          |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni         | -          | -          |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| da imprese controllate  | -          | -          |
| da imprese collegate  | -          | -          |
| da imprese controllanti   | -          | -          |
| altri   | 9          | 860        |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 9          | 860        |
| Totale altri proventi finanziari  | 9          | 860        |

|   |          |         |
|---|----------|---------|
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |          |         |
| a imprese controllate   | -        | -       |
| a imprese collegate   | -        | -       |
| a imprese controllanti  | -        | -       |
| altri   | 374.266  | 264     |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 374.266  | 264     |
| 17-bis) utili e perdite su cambi  | -        | -       |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                        | -374.257 | 596     |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:                                    |          |         |
| 18) rivalutazioni:  |          |         |
| a) di partecipazioni  | -        | -       |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni             | -        | -       |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni    | -        | -       |
| Totale rivalutazioni  | -        | -       |
| 19) svalutazioni:   |          |         |
| a) di partecipazioni  | -        | -       |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni             | -        | -       |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni   | -        | -       |
| Totale svalutazioni   | -        | -       |
| Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)                 | -        | -       |
| E) Proventi e oneri straordinari:   |          |         |
| 20) proventi  |          |         |
| plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5                 | -        | -       |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro                                      | -        | -       |
| altri   | 4.450    | 159.203 |
| Totale proventi   | 4.450    | 159.203 |
| 21) oneri   |          |         |
| minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14    | -        | -       |
| imposte relative ad esercizi precedenti   | -        | -       |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro                                      | -        | -       |
| altri   | 6.725    | 203.833 |
| Totale oneri  | 6.725    | 203.833 |
| Totale delle partite straordinarie (20 - 21)  | -2.275   | -44.630 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)                             | 124.182  | 96.392  |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate            |          |         |
| imposte correnti  | 62.004   | 64.215  |
| imposte differite   | -        | -       |
| imposte anticipate  | -3.005   | 14.850  |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | -        | -       |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate   | 65.009   | 49.365  |
| 23) Utile (perdita) dell'esercizio  | 59.173   | 47.027  |